

Народная стройка

65 лет назад в нашем городе родился горьковский метод строительства жилья «своими силами». Рабочие после заводской смены под руководством специалистов строили жилье для себя и своих семей. Метод признали прогрессивным на самом высоком уровне и рекомендовали для распространения по всей стране. В чем была прогрессивность горьковского метода «народной стройки» для своего времени и почему «самодеятельное строительство» быстро исчерпало себя?

Народная стройка на улице Академика Павлова



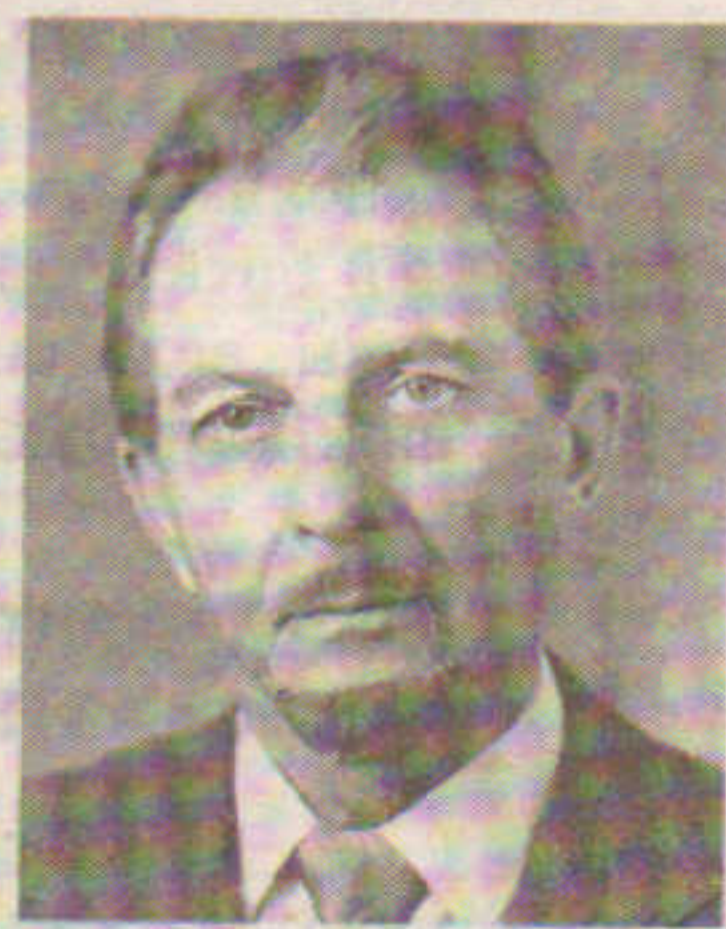
Метод «народной стройки», или «горьковский метод», подхватила вся страна. Весной 1957 года проекты 8- и 16-квартирных домов, разработанные специалистами Горьковского горпроектга во главе с Юрием Бубновым, были разосланы в крупнейшие города СССР.



Николай Григорьевич Игнатов

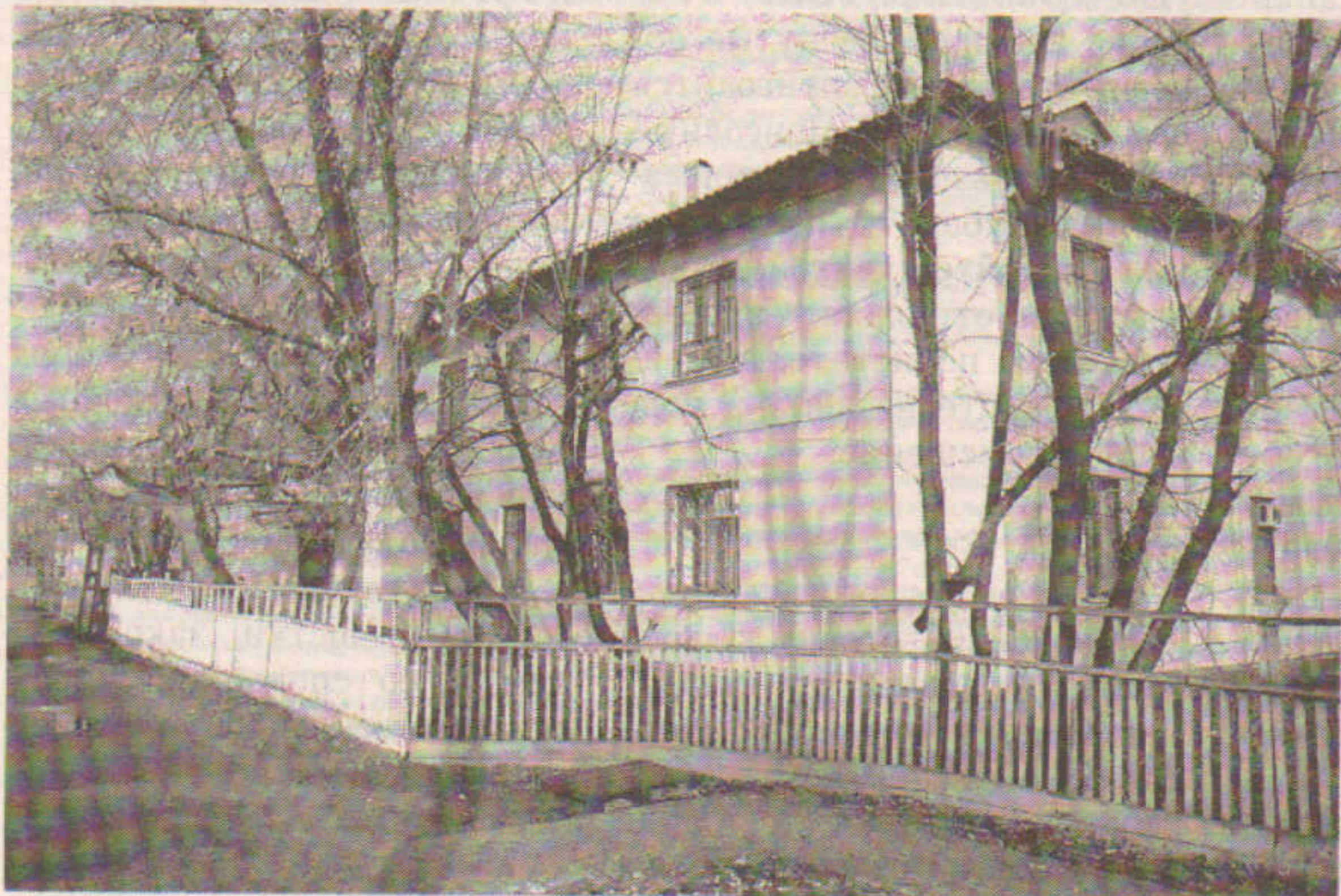
СПРАВКА

Горьковский метод (другое название – метод «народной стройки», в обиходе – самстрой, «горький метод») – применявшийся в СССР способ строительства многоквартирных жилых домов с использованием труда будущих жильцов.



Юрий Николаевич Бубнов

Стоимость жилья за счет применения местных дешевых материалов и упрощенного санитарно-технического оборудования была снижена почти на 20 процентов.



Вначале был ГАЗ

Считается, что инициатором метода стал первый секретарь Горьковского областного комитета КПСС Николай Игнатов. Хотя, вероятнее всего, Игнатов только подхватил инициативу рабочих Горьковского автомобильного завода. По одной из версий, первым разрешил рабочим подрабатывать на заводской стройке, чтобы ускорить процесс строительства жилья для рабочих, директор ГАЗа Николай Строкин. Исключение сделали для рабочих прессового корпуса ГАЗа. Таким способом был построен в Горьком первый «народный» дом. Рабочие других подразделений ГАЗа тоже хотели побыстрее получить отдельное жилье. Но на Автозаводе решили больше не рисковать. Николая Игнатова назначили первым секретарем Горьковского обкома КПСС в ноябре 1955 года. Игнатов ходил по городу без охраны и любил общаться с народом. Однажды к нему подошли рабочие с автозавода и попросили разрешить им после работы и в выходные построить для себя многоквартирный дом. Игнатов дал указание разобраться в вопросе председателю горисполкома А. Д. Проскурину. В итоге почин рабочих был поддержан. Горьковский архитектор Юрий Бубнов разработал проект типовых двухэтажных домов с отдельными квартирами. В 1956 году такие дома начали строить не только автозаводцы, но и рабочие «Красного Сормова», «Красной Этны», завода имени Ленина, Горэнерго и других предприятий. В Автозаводском районе методом «народной стройки» началось возведение поселков имени Г. К. Парышева (погибшего в годы Великой Отечественной войны директора Горьковского автобусного завода – филиала ГАЗа), а также имени 40 лет Октября. В Сормове на пустырях выросли Народный поселок и поселок Дубравный. Отдельные кварталы «народной стройки» появились вблизи заводов фрезерных станков (впоследствии – станкозавод) и «Двигателя революции».

Начинания горьковчан одобрил первый секретарь ЦК КПСС Никита Хрущев, приехавший в Горький в апреле 1957 года. Хрущев посетил «народную стройку» в Сормовском районе. Метод «народной стройки», или «горьковский метод», подхватила вся страна. Весной 1957 года проекты 8- и 16-квартирных домов, разработанные специалистами Горьковского горпроектга во главе с Юрием Бубновым, были разосланы в крупнейшие города СССР.

Всенародное движение

В июне 1957 года ЦК КПСС созвал в Горьком всесоюзное совещание по распространению инициативы. В постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР» от 31.07.1957 говорилось: «Одобрить почин рабочих и служащих промышленных предприятий и организаций города Горького и ряда других городов по строительству жилых домов собственными силами, как начало всенародного движения за скорейшее улучшение жилищных условий, как пример высокой социалистической сознательности».

На практике обычно начальник цеха предприятия получал для своих рабочих, стоявших в очереди на получение жилья, земельный участок, искал материалы и после трудовой смены на предприятии организовывал силами своего коллектива строительство домов.

В книге «Архитектура города Горького», вышедшей в Волго-Вятском книжном издательстве в 1986 году, одним из авторов которой был тот самый архитектор Юрий Бубнов, о горьковском методе говорится так: «Отставание материально-технической базы от все возрастающих темпов строительства привело к возведению жилых домов с трудовым участием населения».

В книге утверждается, что «в 1957 году с участием населения в городе было построено более трети всех жилищ». Метод давал возможность получить дополнительную жилплощадь преимущественно в малоэтажных домах (2–3 этажа), строительство которых велось «с применением местных строительных материалов, использованием побочных продуктов и отходов производства, малой механизации и малоквалифицированной рабочей силы». В типовых домах малой этажности «были предусмотрены несколько вариантов инженерного оборудования и конструктивных решений стен, перекрытий, фундаментов, перегородок, а также возможность изменения планировки квартир в процессе строительства». Стоимость жилья за счет применения местных дешевых материалов и упрощенного санитарно-технического оборудования была снижена почти на 20 процентов.

Существенные недостатки

У каждой медали, как известно, две стороны. «Народная стройка» дала возможность снизить стоимость и увеличить количественные показатели ввода жилья. В итоге десятки тысяч горьковчан и миллионы советских граждан по всей стране из подвалов, барачных, мансард и переуплотненных квартир переехали в изолированные квартиры.

Буквально через два года победного шествия горьковского метода выявились существенные недостатки «самодеятельного строительства». Например, недостаточный даже по тем суровым временам уровень благоустройства малоэтажных домов. Там не было ванных комнат, кое-где сохранялось печное отопление. Как пишет Юрий Бубнов, было признано, что некоторые городские селитебные территории (например, улица Бекетова) при застройке двух- и трехэтажными домами используются нерационально. Выяснилось, что «несовершенные формы организации этого вида строительства на ряде предприятий отрицательно сказывались на основном производстве, так как отвлекали часть рабочих, механизмов и материалов. В результате в 1959 году «самодеятельное строительство» было прекращено, хотя некоторые дома еще сдавались в эксплуатацию в 1960-м и позже. В 1959 году в Горьком начало развиваться крупнопанельное домостроение. Наступала новая эпоха – панельных пятиэтажек.

Сергей Анисимов

Фото из открытых источников