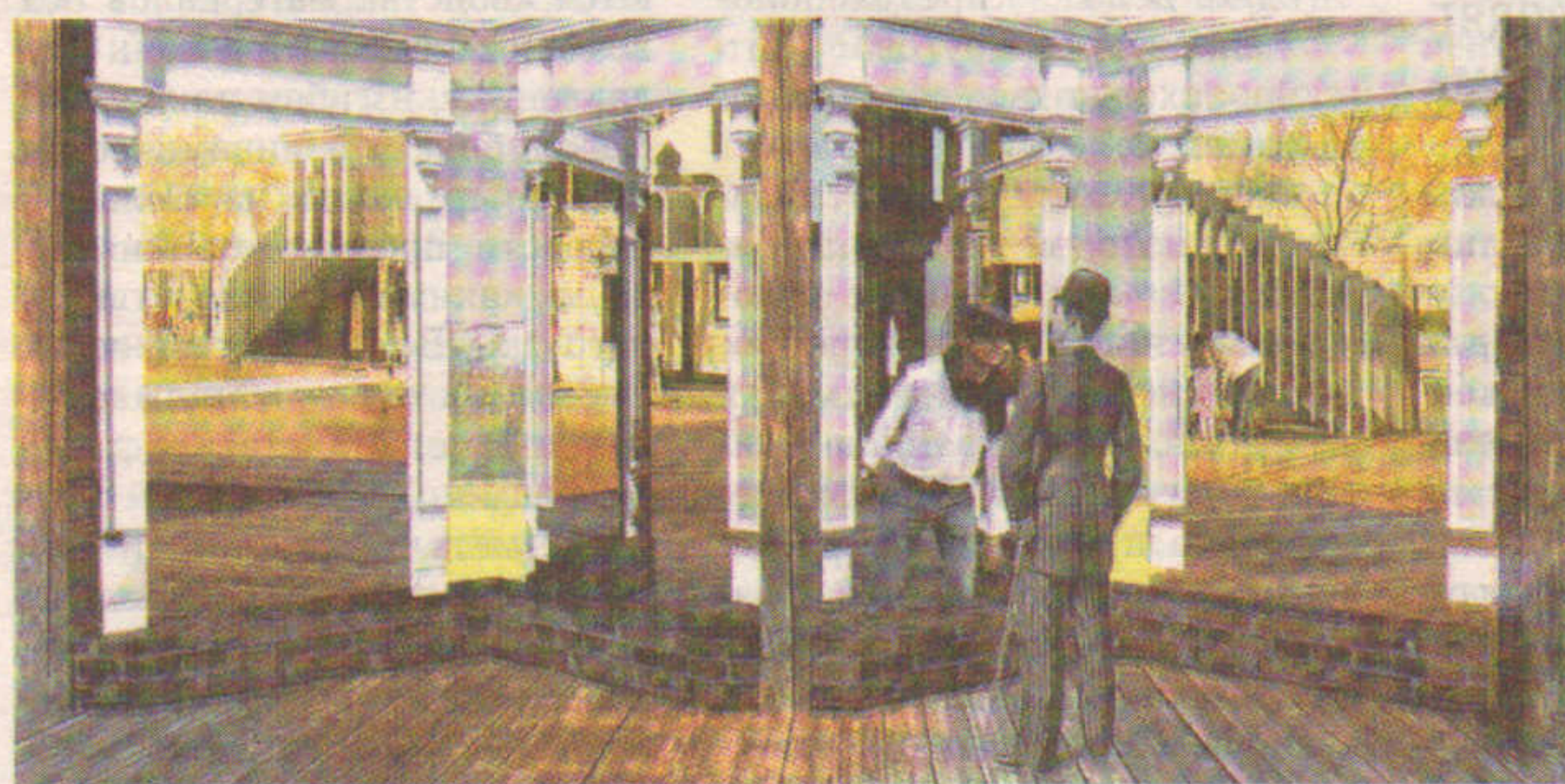


# Почаинский променад

Одна из самых старинных территорий Нижнего Новгорода – Почаинский бульвар – участок от улицы Добролюбова вниз по Почаинской улице. Она известна с начала XVII века. Из-за уникального рельефа застраивалась каскадом каменных домов, расположенных на разных уровнях. С бульвара открывается великолепный вид на кремль и Почаинский овраг. В 2021 году, к 800-летию Нижнего Новгорода, Почаинский бульвар планируется благоустроить. Что там предлагается сделать? Расскажем.



## Уникальное место

По словам Веры Просвириной, исследователя территории, ее уникальность с архитектурной точки зрения состоит в том, что можно проследить историю города.

– Здесь интересно познакомиться со всеми эпохами, – заметила она.

Осваиваться пространство стало с XIV века. Конечно, с этого времени ничего не осталось, но с этой уникальной точки можно видеть кремль, построенный в XVI веке. По адресу: улица Почаинская, 27 располагаются палаты купца Чатыгина. В 1695 году в них жил молодой Петр I во время первого Азовского похода. Храмное зодчество представлено храмом Знамения Божьей Матери и святых Жен мироносиц. Имеются дома XIX, а также XX веков. Это промышленная застройка, здание в стиле сталинский ампира, типовое жилье более позднего периода.

– Почаинский променад – попытка связать прогулочные маршруты: Рождественскую, Ильинскую и Большую Покровскую улицы, а также Нижневолжскую набережную и набережную Федоровского, – отметила Вера Просвирина.

По ее словам, несмотря на неухоженность, эту территорию любят туристы. Здесь проходит до десяти экскурсий в день.

Между тем видовые точки оказались закрыты заборами. Есть много и других проблем. Например, нет ливневки, что размывает склоны.

– Среди основных проблем территории – сложный ландшафт, требующий оригинальных проектных решений, заброшенные и заросшие склоны оврагов, исключенные из городского использования деградировавшие территории, плохое качество дорожных покрытий, неудобные лестницы, отсутствие качественного освещения. Необходимость открыть уникальные видовые точки сталкивается с задачей сохранить приватность придомовых территорий при наличии заметного маргинального трафика, – рассказала Вера Просвирина.

Она отметила, что жители осознают ценность исторической территории и застройки, поэтому просят привести территорию в порядок, сделать ее опрятной, аккуратной, удобной, решить вопрос с ливневками, освещением, восстановить разрушающиеся склоны и удалить сорные деревья. В то же время они боятся потерять приватность придомовых пространств и лишиться одной из главных ценностей территории – тишины.

## Игра в историю

Какие-то проблемы планируется решить в рамках представленной концепции, а такую, как строительство ливневки, предложат включить в другие проекты. По словам Зои Рюриковой, руководителя проектного бюро «ДА», которое и готовило предварительную концепцию, бульвар поделится на несколько тематических участ-

ков. Тихую аллею, сквер и две детские площадки будет включать променад «Балчуг».

Причем название выбрано неслучайно. Внизу, в Почаинском овраге, на рубеже XIX и XX веков работал главный городской рынок. В обиходе называли его Ветошным или Балчугом, что в переводе с татарского языка означало «болото, трясына». Здесь продавалась в основном поношенная одежда, подержанная мебель и прочие бывшие в употреблении товары. Кстати, с Балчугом, по мнению некоторых исследователей, были связаны первые годы жизни Алеши Пешкова. К истории рынка вернут объекты «Новая жизнь старых вещей».

Архитектурно насыщенная зона на пересечении Почаинской, Ильинской и набережной Федоровского, с которой откроется вид на кремль и заволжские дали, получила название «Легенды Нижнего».

– Она знакомит нас с историей Нижнего Новгорода, особенностями застройки начиная с XVI века до 2010 года, – сообщила Зоя Рюрикова. – Это место является иллюстрацией для многочисленных городских историй и легенд. Благодаря уникальному ландшафту открывает разнообразие видовых точек старого города.

По ее словам, предполагается, что здесь будет устроена подсветка фасадов домов. А в здании почаинского винзавода встроен игровой тоннель с несколькими уровнями, соединенными между собой. На этой территории гуляющие смогут поиграть в игру в историю. Есть идея установить зеркала, глядя в которые можно увидеть, как вы выглядели 100 лет назад.

Участок с уникальными видами на Зеленский съезд, Рождественскую сторону, кремль обозначена как «Видовой балкон». Здесь же будут организованы площадки для созерцательного отдыха, ступенчатые места для сидения и зона для селфи. Приватные дворы отделят деревянным забором с вьюнами.

Витражный мостик из металла со вставкой дерева и витражей планируется проложить между медицинским центром и бизнес-центром «Почайна». Видовые склоны расчистят от сорной поросли, предполагается посадить основную аллею.

## Концепция дорабатывается

Руководитель Института городской среды Нижегородской области Дарья Шорина сообщила, что Почаинский бульвар входит в территорию Започайня. В настоящее время разрабатывается мастер-план, который даст представление, как это пространство будет жить. Пока же Институт развития городской среды региона собирает предложения для доработки концепции развития нового общественного пространства. Заполнить анкету обратной связи можно на сайте [sreda800.ru](http://sreda800.ru) или на странице в социальных сетях института.

Дарья Светлана

Иллюстрации с [vk.com/irgsno](https://vk.com/irgsno)