

# Развитие территорий

В нашем городе реализуется проект развития застроенных территорий – РЗТ. Вчера глава города Владимир Панов провел выездное совещание, во время которого пообщался с жителями, которых расселили из аварийных домов.

Сначала мэр отправился на ул. Баренца в дом № 8, куда недавно переехали жители аварийного дома № 8 по улице 50 лет Победы. Их дом вошел в программу РЗТ. А потом Владимир Панов осмотрел их старые квартиры.

Ирина Пестова рассказала: она жила в доме на ул. 50 лет Победы около 40 лет. Ее дом 1927 года постройки был признан аварийным еще в 2013 году, износ составлял 70% и сразу попал в проект развития застроенной территории.

– В этом доме текла крыша, а полы прогнили и проваливались, – рассказала нижегородка.

Таких домов, которые также вошли в программу РЗТ, по соседству еще восемь. Все они находятся в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе. Они подлежат расселению и сносу. Жителям квартир социального найма застройщик дает отремонтированные квартиры в других домах города, собственникам выплачивает компенсацию.

– Это небо и земля! – восхищается Ирина Пестова своим новым жильем. – Отличный ремонт, большие комнаты, хорошие двери, полная безопасность. Не то что в нашем старом доме. Живем теперь с семьей как нормаль-

ные люди и полностью счастливы!

По словам руководителя проектов компании-застройщика ООО «НМЗ Инвест» Дениса Катаева, всем нанимателям из аварийных домов вышеназванной территории квартиры планируется предоставить до конца 2019 года. Так что совсем скоро нижегородцы тоже отметят переезд.

Сегодня в Нижнем Новгороде аварийными признаны 394 дома. Еще 596 – ветхие дома шестой категории, близкие по состоянию к аварийным. Для того чтобы решить эту проблему и переселить нижегородцев в лучшие условия, Владимир Панов видит два пути. Первый – участие в федеральных программах по расселению аварийного фонда, а второй – привлечение средств инвесторов. Беда только в том, что со времени подписания договора до реального расселения времени проходит очень много. Сократить этот период, по словам мэра, позволит единый муниципальный оператор, который снимет с инвестора часть работы по оформлению документации и т. д.

– Мы проработаем этот вариант и в короткие сроки выйдем с предложением о создании такого оператора, – заявил градоначальник.

Фото Алексея Манянина



# Ответы на вопросы

На прошедшей неделе глава города Владимир Панов встретился с жителями Московского района. На открытой встрече, которая прошла в ДК им. С. Орджоникидзе, присутствовали более 400 нижегородцев. Все они пришли для того, чтобы задать свои вопросы и получить ответы градоначальника.

За два с половиной часа «москвичи» успели задать главе города 30 устных и больше 200 письменных вопросов. Как всегда, самыми насущными проблемами оказались ямы на дорогах, плохая работа общественного транспорта и состояние благоустройства. Многие жители района жаловались, что после изменения транспортной системы некоторых автобусов приходится ждать по полчаса, а то и час. Выслушав жалобы жителей, Владимир Панов поручил сотрудникам департамента транспорта составить прозрачное и понятное расписание движения городских автобусов и частных маршруток.

– Конечно, жители не должны гадать, когда же придет автобус, – считает мэр. – Решить этот вопрос можно с помощью точного расписания и контроля его исполнения через систему датчиков. Также нужно запретить частникам обгонять другие маршрутки, чтобы приехать на остановку первым и взять побольше пассажиров. Такой риск недопустим.

Глава города напомнил, что в планах городской администрации – создать такую систему городского транспорта, когда муниципальные автобусы – новые, современные, комфортные и безопасные – получают приоритет, а частные маршрутки будут лишь

дополнять эту систему. Сейчас вместе с областной властью город ищет возможность закупить новую партию муниципальных автобусов.

К сожалению, частные перевозчики не только рискуют здоровьем пассажиров, гоня по дорогам, но и укрывают свои доходы.

– В прошлом году НПТ и НЭТ заплатили в бюджеты всех уровней 745 млн рублей, а частные перевозчики – только 71 млн, хотя подвижного состава у них больше, – заявил мэр. – Эти цифры наглядно показывают, кто работает честно. Работа частных перевозчиков должна быть прозрачной.

Подготовила Елена Шаповалова

## КСТАТИ

После того как сормовичи на открытой встрече с мэром пожаловались на огромную лужу, которая возникает после таяния снега и каждого ливня у дома 10 по улице Дмитрия Павлова, воду оперативно откачали. Выполняя поручение градоначальника, на место подтопления оперативно выехали работники Нижегородского водоканала и представители районной администрации.

По словам Ирины Кондратович, председателя созданного в доме ТСЖ, огромная лужа, которая заливала даже тротуары, то и дело появлялась здесь последние 30 лет.

Представители Нижегородского водоканала не только осушили лужу, но и за неделю восстановили ливневую канализацию возле дома.

– Водоотливной лоток был разрушен в ходе работ по реконструкции тротуара много лет назад, – рассказал советник генерального директора ОАО «Нижегородский водоканал» Михаил Шмелев. – Мы проложили 4 метра новой трубы, отремонтировали ливневку. Осталось восстановить благоустройство.