

Лучший совет многоквартирного дома



Советы многоквартирных домов (МКД) Канавинского, Московского и Советского районов Нижнего Новгорода признаны лучшими по итогам конкурса, проведенного городским департаментом жилья и инженерной инфраструктуры.

Призеры

Первое место занял совет МКД № 7 по улице Панфиловцев в Московском районе под председательством Ларисы Казанцевой. Жильцы дома активно участвуют как в жизни дома, так и в районных мероприятиях, ежегодно проводят субботники на придомовой территории и «дворовые» кинопоказы. Совет МКД удостоен призовых мест в проектах «Турник в каждый двор», «Хвойный город» и «Лучший дворник». На региональном этапе всероссийского конкурса «Лучший дом. Лучший двор» совет занял 2-е место. «Серебряная медаль» по итогам конкурса – у Совета МКД № 49 по улице Сергея Акимова в Канавинском районе под председательством Екатерины Суховой. Жильцы дома ежегодно организуют новогодние детские мероприятия и субботники на придомовой территории. По инициативе совета МКД и при поддержке управляющей компании во дворе оборудован современный детский игровой комплекс, ставший центром притяжения детей со всего микрорайона. Третье место – у совета МКД № 7/1 по улице Адмирала Васюнина в Советском районе под председа-

тельством Натальи Белоноговой. Совет организует субботники в осенний и весенний периоды, масленичные гулянья. Проводится конкурс «Праздник осени», где жители представляют и угощают друг друга домашними заготовками на зиму. В 2022 году жители приняли участие в городском конкурсе по благоустройству «Чисто, культурно, ТОС» и заняли призовое место в районе.

План-проект

Отмечен лучший план-проект управления, содержания и эксплуатации многоквартирного дома – приз достался совету МКД дома № 34 по улице Рябцева Московского района под председательством Михаила Постнова. В настоящее время благодаря инициативе собственников дома по программе «Формирование комфортной городской среды» проводится масштабная работа по благоустройству придомовой территории. Запланированы работы по улучшению содержания придомовой территории. Победители конкурса поощрены денежными премиями.

Продажа акций ДУКов: муниципальный контроль сохраняется

На 50 миллионов рублей может пополниться бюджет Нижнего Новгорода в случае реализации четверти пакета акций городских ДУКов. Вырученные деньги можно направить на социальные нужды. Возможные варианты обсудили на встрече в мэрии.

На ремонт не повлияет

«Город – участник семи районных домоуправляющих компаний. Причем муниципальный пакет акций не является голосующим», – отметила председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Светлана Помпаева. Муниципальный бюджет в настоящее время не получает дивидендов от деятельности жилищных компаний. Поэтому на деятельности ДУКов продажа акций никак не отразится. «На качество и сроки ремонтных работ переход пакета акций из муниципальной в частную собственность никак не повлияет», – заверил директор городского департамента жилья и инженерной инфраструктуры Денис Скалкин. Контроль над ДУКами по-прежнему останется в ведении городской администрации и госжилинспекции. «С точки зрения законодательства госжилинспекция осуществляет контроль за деятельностью управляющих компаний. Коллеги принимают и понимают наши запросы, всегда на них реагируют. Поэтому у ДУКов нет вариантов, чтобы



игнорировать требования и мнения администрации», – заявил первый заместитель главы Нижнего Новгорода Дмитрий Сивохин.

Последнее слово за жильцами

«У домоуправляющих компаний всегда были лицензионные требования. Эти требования остаются. У администрации города существуют полномочия по муниципальному

контролю за деятельностью ДУКов. Эти полномочия тоже остаются. Например, если собственники обратятся в мэрию, представители администрации города в течение пяти дней обязаны провести проверку», – пояснил первый заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Дмитрий Петров. И главное: за жильцами в любом случае остается последнее слово при выборе домоуправляющей компании. «УК должна ежегодно опубликовывать отчет об исполнении договора

управления. Но главным контролером всегда остается собственник жилья. На общем собрании собственники могут решить любой вопрос, в том числе и о смене ДУКа», – рассказал руководитель управляющей компании Евгений Косовских. Окончательное решение о приватизации 25 процентов акций 7 ДУКов, где администрация города является участником, должны будут принять депутаты городской думы на очередном заседании.

Вячеслав Соколов
Фото Игоря Иванова