

## ДИНАСТИЯ

Созидание – процесс не быстрый и не лёгкий в любой сфере.

А в области современного жилищного строительства есть и обременённый различными рисками и затратами – материальными и интеллектуальными. Но не только глубокий ум и системный подход помогают выстроить стабильный, перспективный бизнес, который как надёжное наследство можно передать от отцов детям. Семейная династия строителей Ивановых – пример того, как высокий профессионализм и проектное мышление стали следствием чувства долга и ответственности перед жителями. При этом на пути созидания семейной строительной компании Ивановы отметились разного рода рекордами в нижегородской строительной отрасли.

В НАЧАЛЕ БЫЛИ  
САМОЛЁТЫ

Алексей Анатольевич Иванов, основатель династии, по первой профессии строил самолёты. Он родился в 1929 году, подростком застал военные годы и период восстановления в стране. Закончил авиационный техникум по специальности «техник-механик» и начал свою трудовую карьеру на авиационном заводе «Сокол». Затем, уже работая на производстве, получил высшее образование в Горьковском политехническом институте.

В 1962 году Алексей Анатольевич стал председателем партгосконтроля Сормовского района, затем секретарём Сормовского райкома партии, вторым секретарём райкома, а спустя некоторое время – директором завода Ремстройдормаш, входившего в систему Главволгоградского строительства. В 1980 году Алексей Анатольевич был назначен председателем Сормовского райисполкома.

В роли руководителя Сормовского района он курировал самые важные стройки: возведение жилья и объектов социальной направленности. При нём, например, был построен многоподъездный «муравейник» на улице Культуры, высотный дом в центре Сормова на улице Коминтерна (где находится магазин «Луч»), новый Дом пионеров (ныне – Центр детского творчества). При нём было начато строительство жилого массива на бульваре Юбилейный, построен Сормовский кинотеатр, установлены на постаменты такие знаменитые памятники, как «Паровоз СУ-351-32» и «Метеор». Без этих объектов невозможно представить современное Сормово, они стали визитной карточкой района. За время работы А.А. Иванов получил множество наград, среди которых «Орден дружбы народов».

«Отец успел увидеть расцвет семейной династии, – говорит Сергей Алексеевич Иванов. – Но он раньше очень удивлялся тому, что его сын и внук стали заниматься жилищным строительством, особенно когда пошли большие объёмы».

ЖИЗНЬ ЗАСТАВИЛА  
СТРОИТЬ ДОМА

Но и Сергей Иванов поначалу не планировал связать свою жизнь с жилищным строительством.

«Когда отец курировал строительство, я был студентом краеведческого факультета Нижегородского политехнического института и хотел всё-таки строить не дома, а суда и подводные лодки, – признаётся он. – Я видел, как отец переживал, когда срывались сроки, особенно когда перед новым годом нужно сдавать годовой план. Он допоздна пропадал на работе. Я понимал, что это очень тяжёлое дело».

Сергей Алексеевич, окончив политех, пошёл на завод «Красное Сормово» строить подводные лодки, работал мастером, возглавляя комсомольские организации, стал

СОЗИДАТЕЛИ ИВАНОВЫ:  
«СТРОИМ БУДУЩЕЕ, СОХРАНЯЯ ЦЕННОСТИ»

первым секретарём Горьковского горкома комсомола. Примечательно, что во время работы на заводе он имел личное клеймо качества, будучи мастером, хотя в то время их давали только бригадиром.

«Я тогда не думал, что в будущем займусь строительством домов, – вспоминает Сергей Алексеевич. – Но так получилось, что к 1990-м годам социализм закончился и начался капитализм, нужно было зарабатывать деньги и обеспечивать семью, и я пошёл в бизнес, который был связан с недвижимостью».

В минувшем году Сергей Иванов отметил 25 лет своей карьеры застройщика.

«В то время один из заводов строил в городе многоэтажный дом, и мы подобрали в этот проект участников долевого строительства, которые профинансировали примерно одну треть дома, – поясняет Сергей Алексеевич. – Но завод направил эти деньги на погашение долгов по зарплате рабочих и прочие нужды и в итоге обанкротился. Так как у меня были обязательства перед дольщиками, что они получат жильё, мне пришлось возглавить работу по достройке этого дома, не имея на то фактических юридических оснований. Но при поддержке администрации района я это дело организовал, достроил дом, и мы его успешно сдали. И тогда я понял: если, даже не имея юридических оснований, мы смогли достроить этот дом, значит, быть заказчиком-застройщиком также вполне реально. Мы выкупили незавершёнку одного из предприятий на той же улице Культуры, успешно достроили дом, и дальше пошло по нарастающей».

Это пример того, как в «лихие 90-е», когда одни наши сограждане разрушали и разбазаривали наследие предшественников, другие упорным трудом создавали своё дело с нуля и в результате достигли масштабных успехов. К слову, проблема обманутых дольщиков до сих пор актуальна в нашей стране, и связана она не только с недобросовестными застройщиками, но и с большим количеством некомпетентных людей в этой сфере, считает Сергей Иванов. Они не понимают, как правильно организовать процесс строительства, просчитать его экономику, и начинают строить, привлекая дольщиков бросовыми ценами, в результате денег не хватает на достройку, и объект становится брошенным.

Не последнюю роль в успехе сыграла также идеологическая закалка.

«Нам в детстве привили такие качества, как порядочность, ответственность, честность в отношении людей, готовность помочь друг другу, – говорит Сергей Алексеевич. – Ну и, кроме того, нас хорошо подготовили в советское время, дали в школе и в институте хорошее образование. И потом, мы пришли в строительство не с улицы, а уже имея определённый багаж и опыт работы на предприятиях. Я знал все основные организации в городе, в том числе те, которые занимаются строительством, инженерной подготовкой, и был в достаточной степени подготовлен к этой работе».

В семьяном деле участвует и старшая сестра Михаила Ольга Назарова, которая закончила школу с золотой медалью, в университете с разницей в один год – два факультета: финансовый и юридический, а потом прошла серьёзную подготовку, в течение девяти лет работая риэлтором.

За прошедшие годы Ивановы

РЕПУТАЦИЯ  
ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

«А я с ранних лет видел, как много работает отец, получил «прививку» трудолюбия и ответственности перед близкими людьми, партнёрами, жителями», – говорит Михаил Иванов, представитель третьего поколения в семейной династии.

Он с детства хотел быть строителем. Свой первый дом на дачном участке – размером 1,5 на 2 метра и высотой 1,8 метра – построил в 6 лет вместе с другом за три дня. Это был дом с дверью и замком, стоявший на четырёх прогулочных опорах, вставленных в землю на бетон, – практически фахверк. Туда могли поместиться трое взрослых людей.

«Это был мой штаб в деревне, его снесли совсем недавно, после «реконструкции» территории, – вспоминает, улыбаясь, Михаил Сергеевич. – Вообще, я с детства любил работать с деревом. До сих пор моя бабушка, которая живёт на даче, помыла посуду, ставит её на два стола, которые я сколотил из дерева в возрасте 6 и 8 лет. На каникулах после 10-го и 11-го классов я проходил практику на стройке, прокладывал слаботочные кабельные сети и оборудование. Я и сейчас могу спокойно провести телевизионную антенну, видеонаблюдение, интернет и т. д.».

Большое влияние на Михаила Иванова оказал и второй дед, по материнской линии, – Юрий Алексеевич Лебедев. Он получил в свое время государственную премию за разработку ядерного реактора БН-600. Это был единственный реактор на быстрых нейтронах, который пытались построить и французы, и американцы, но у них не получилось, он работал только в Советском Союзе. От деда Михаил досталась в наследство пространственное мышление и склонность к точным наукам.

Закончив школу с серебряной медалью, Михаил Иванов поступил в Нижегородский строительный университет. Изучил полностью дело заказчика-застройщика, на которого никто никогда не учит, – есть курсы повышения квалификации, но все сложности познаются только на практике. Деятельность эта сложна ещё и тем, что законодательство здесь меняется очень часто, это одна из самых «зарегулированных» отраслей в стране.

Началась эпоха трудовых подвигов и решения сложнейших вопросов на строительных площадках города, результатом которой стали бесценный опыт и высочайший авторитет. Причём Ивановым всегда, даже в самые кризисные моменты, удавалось успешно реализовать проект. Но главное – это высокая планка качества, критерии того, как надо строить, ставшие основой репутации.

В семейном деле участвует и старшая сестра Михаила Ольга Назарова, которая закончила школу с золотой медалью, в университете с разницей в один год – два факультета: финансовый и юридический, а потом прошла серьёзную подготовку, в течение девяти лет работая риэлтором.

За прошедшие годы Ивановы



Три поколения Ивановых



На стройке

235 семей из 26 ветхих домов.

«Но сормович – это не штамп в паспорте, это состояние души,

– считает Михаил Сергеевич. – У нас, вообще, первична сама идея. Идея о том, что строитель –

это одна из немногих профессий, которая создаёт то, что будет на века (в материальном мире). Мы на каждом нашем проекте внедряем что-то новое, вместе с тем решая и социальные проблемы. Срок эксплуатации здания – от 50 до 150 лет, нам важно, что их будут наблюдать наши внуки, правнуки и будущие поколения».

Но не только о будущем своей династии думают Ивановы. Сергей Алексеевич составил генеалогическое древо семьи, которое уходит корнями в 1750 год и, в итоге, насчитывает ныне 15 поколений. Это исследование издано на 200 страницах и передаётся в семье по наследству. Вместе с ним по следующим поколениям Ивановы стараются передать также трудолюбие, любовь к своему делу и ответственность перед собой и окружающими за то, что делаешь.

Светлана ВЫСОЦКАЯ  
Фото из семейного архива ИВАНОВЫХ