

## КОМФОРТНАЯ СРЕДА

## ЕСТЬ КУДА СТРЕМИТЬСЯ

По итогам конкурса, проведённого городским департаментом жилья и инженерной инфраструктуры, Совет многоквартирного дома (МКД) №7/5 по ул. Страж Революции занял третье место.

По словам главы Московского района Владимира Кропотина, Совет состоит из молодых, амбициозных и грамотных людей. В 2020 году по программе «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС), решение об участии в которой приняли собственники помещений дома, заасфальтировали дворовую территорию. В 2021 году в рамках благоустройства к 800-летию Нижнего Новгорода установлен детский игровой комплекс. Совет дома организует субботники, завозит грунт и высаживает цветы, в планах – украсить двор декоративным кустарником.

«С большим удовольствием от имени главы города Нижнего Новгорода Юрия Владимировича Шалабаева вручил активу



дома диплом за третье место. ребятам дальнейших побед!»  
Есть куда стремиться, желаю – подчеркнул руководитель.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

## НЕЗАКОННЫЕ ПОСТРОЙКИ ДЕМОНТИРОВАЛИ

15 гаражей у д. 22 по ул. Баранова, три гаража и сарай на ул. Красных Зорь, у д. 14, по одному гаражу на ул. Страж Революции, д. 30 и ул. Красных Зорь, д. 14а – всего 20 строений демонтировали в Московском районе на текущей неделе.



«Освобождённые земельные участки очищаются от оставшегося мусора и приводятся в нормативное состояние», – уведомил глава администрации Московского района Владимир Кропотин.

Он также заметил, что от отживших свой век гаражей и сараев надо освобождать территорию. «Кроме безобразного вида, эти строения несут опасность для детей, а некоторые служат сборищем асоциальных личностей», – уточнил Владимир Кропотин.

Всего в Московском районе в 2021 году демонтировано около 140 построек, возведённых без наличия разрешительной документации.

## ТУРНИР

## КТО ВОЗГЛАВИЛ ПЬЕДЕСТАЛ?

Четвёртого декабря состоялся турнир по мини-футболу на кубок главы администрации Московского района среди молодёжных команд.

Организатор турнира – отдел культуры, спорта и молодёжной политики администрации Московского района при поддержке секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Московского района Ольги Никитиной.

Участие в турнире приняли молодёжные команды: НАЗ «Сокол» – филиал АО «РСК «МиГ», АО «Нижегородский завод 70-летия Победы», педагоги образовательных организаций Московского района, студенты Нижегородского техникума транспортного обслуживания и сервиса, команда «Триумф» благочиния Московского района.

Турнир открыл глава администрации Московского района

Владимир Кропотин. Он поздравил всех спортсменов с открытием, отметил, что футбол – один из самых массовых игровых видов спорта, зрелищный и интересный. Владимир Аркадьевич пожелал всем участникам удачи, спортивной борьбы, выдержки и воли к победе.

Турнир проходил очень активно. Было проведено 10 игр, забито 39 голов. В результате лидером и победителем турнира стала команда АО «Нижегородский завод 70-летия Победы», которая сыграла без единого проигрыша, пропустив всего один мяч, и забила 10 мячей в ворота соперников.

Три команды: педагоги образовательных организаций Московского района, студен-

ты Нижегородского техникума транспортного обслуживания и сервиса, команда «Триумф» благочиния Московского района – набрали по шесть очков.

Итоги второго и третьего места были определены по разнице забитых и пропущенных мячей. Второе место заняла команда «Триумф» благочиния Московского района. Бронзовым призёром стала команда Нижегородского техникума транспортного обслуживания и сервиса.

**Все команды были награждены грамотами, памятными подарками, победители и призёры – медалями, кубками и памятными подарками.**



## ФИНАЛ

## ПОБЕДИТЕЛЕЙ НЕ ОКАЗАЛОСЬ

Третьего декабря состоялся финал интеллектуальных игр клуба знатоков «Что? Где? Когда?».

Организаторами игр выступает Совет по делам молодёжи при главе администрации Московского района при поддержке районного отдела культуры, спорта и молодёжной политики и секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Московского района Ольги Никитиной.

Участие в игре приняли пять команд: НАЗ «Сокол» – филиал АО «РСК «МиГ», АО ЦНИИ «Буревестник», Молодёжный совет Волго-Вятского ГУ Банка России, сотрудники библиотек Московского района, АО «Нижегородский завод 70-летия Победы».

Ольга Никитина открыла финал и пожелала всем участникам удачи, интересной игры и хорошего настроения.

В финале три команды – НАЗ «Сокол» – филиал АО «РСК «МиГ», АО ЦНИИ «Буревестник», Молодёжный совет Волго-Вятского ГУ Банка России – сражались в знаниях за главный приз: «Большую Сову». Две команды: сотрудники библиотек Московского района и АО «Нижегородский завод 70-летия Победы» – играли за приз «Сова в светлом».

В этом году командам знатоков пришлось не легко, вопросы были интересные и охватывали разные темы: литература, творчество, психология, музыка, история и другие. Команды поражали своей эрудицией, отвечая на сложные вопросы. Игроки были близки к победе, но, к сожалению, удача отвернулась от участников: победителей в финале игр интеллектуального клуба знатоков «Что? Где? Когда?» сезона 2021 года не оказалось.

Несмотря на поражение, участники были в хорошем настроении, ведь интеллектуальная игра – это дружба, знания, поддержка. Все команды ждут встречи в новом сезоне 2022 года.

## ПРОФИЛАКТИКА

## НАШ ВЫБОР – ЗДОРОВЬЕ

В рамках реализации районного межведомственного плана мероприятий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории Московского района на 2020–2024 годы, утверждённого распоряжением главы администрации Московского района от 08.06.2017 №421-р, с 1 по 15 декабря на территории Московского района проводится декада по пропаганде здорового образа жизни, профилактике употребления алкогольной, табачной продукции, наркотиков и других психоактивных веществ под девизом «Здоровое поколение – будущее Нижнего Новгорода». Декада проходит в рамках проведения Всемирного дня борьбы со СПИДом.



## АКТУАЛЬНО

## ПРОКУРАТУРА МОСКОВСКОГО РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ...

**Как не стать обманутым дольщиком и не рисковать потерять накопленные сбережения при покупке строящегося жилья? Вот несколько способов защиты прав участников долевого строительства.**

1. Признание права собственности на объект долевого строительства. Если застройщик задерживает ввод дома в эксплуатацию, не получает необходимое на это разрешение, дольщик вправе, в зависимости от степени готовности дома, фактической передачи ему объекта долевого строительства и иных обстоятельств, требовать, в частности, признания в судебном порядке: – права собственности на объект недвижимости; – права собственности на объект незавершённого строительства; – права на долю в праве общей долевой собственности на многоквартирный дом, соответствующую объекту долевого строительства.

2. Признание сделки недействительной и применение последствий её недействительности. Если денежные средства привлекались лицом, не имеющим на это права или с нарушением установленного порядка их привлечения, то по требованию дольщика сделка может быть признана недействительной. От этого лица можно потребовать немедленного возврата переданных ему денежных средств, уплаты в двойном размере предусмотренных ст. 395 Гражданского кодекса РФ процентов и возмещения сверх суммы указанных процентов причинённых убытков.

При этом необходимо учитывать, что привлечение денежных средств граждан допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Поэтому будьте осторожны, если вместо ДДУ вам предлагают заключить, например, предварительный договор купли-продажи, предварительный договор долевого строительства, инвестиционный договор, договор бронирования определённой квартиры, договор займа, внести денежные средства на свой депозитный счёт в банке и т.д.

3. Возмещение убытков. Убытки подлежат возмещению сверх неустоек и штрафов, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве и договором долевого участия.

К убыткам, например, могут быть отнесены расходы дольщика по договору об оказании услуг по подбору квартиры, расходы на приобретение другой аналогичной квартиры по более высокой цене и т.п.

Дмитрий МАРЬЕНКО, помощник прокурора Московского района