



И двор цветет, и жизнь кипит

Прогуливаясь по улице Чадаева (центральной улице поселка имени Орджоникидзе, расположенного в Московском районе), вы наверняка не пройдете мимо дома под номером 31. Он красуется на углу улиц Чадаева и Мирошникова, неизбежно привлекая внимание своим эффектным внешним видом: трехэтажный угловой дом сталинской постройки с интересными архитектурными деталями и лепными украшениями на фасаде.

Необычный дом и его жители

Сверните во двор, и вы удивитесь еще больше: чистенький и уютный, он напоминает небольшой цветущий садик. Вам непременно захочется задержаться здесь, полюбоваться пышными цветниками, устроить на их фоне небольшую фотосессию.

Этот двор так непохож на обычный двор городского многоквартирного дома, за которым вполглаза присматривают сотрудники домоуправляющей компании, что с первого взгляда понятно: такая красота – дело рук хозяйственных и дружных жильцов, вкладывающих в украшение двора свои способности, труд и сердце.

И это действительно так. Мы познакомились и пообщались с жителями, чьими заботами постепенно в течение последних восьми лет преобразился и этот двор, и сам дом, узнали об их интересных делах и радостях, трудах и праздниках. А тем, что узнали, поделимся с вами, нашими читателями.

– Наш дом был построен в 1950 году, – рассказывает Зинаида Павловна Винокурова, старшая дома № 31. – Некоторые старожилы или их потомки живут здесь с тех самых времен. Квартиры в основном давали сотрудникам авиационного завода. Были здесь и коммуналки на три семьи, но сейчас такая квартира только одна. Отдельные просторные квартиры в нашем

доме, элитное по тем временным жилье, получали летчики-испытатели, врачи, участники войны и другие заслуженные люди поселка имени Орджоникидзе.

Дом наш всегда по виду был красив и необычен, но, к сожалению, в 1990–2000-х годах постепенно приходил в упадок: штукатурка трескалась и отваливалась, на стенах появилась черные потеки и пятна плесени, красивые лепные балюсины балконов на фасаде дома разрушились... В общем, это было печальное зрелище. Однако в 2014 году нам наконец удалось добиться капитального ремонта. Как только стало известно, что в 2018 году в нашем городе будет проходить чемпионат мира по футболу, мы отправились в администрацию Московского района и заявили: «Как же так?! У нас рядом сертифицированный футбольный стадион "Полет", там, скорее всего, будут тренироваться команды, которые приедут на чемпионат. Захотят иностранные футболисты прогуляться по окрестностям или просто будут проезжать на автобусе мимо, а у нас красивейший по архитектуре дом в ужасном состоянии!» Конечно, мы немного схитрили, – улыбается Зинаида Павловна, – но все-таки цели своей достигли, и дом наш был приведен в порядок. Правда, красивые старые балконы по всему фасаду пришлось убрать, поскольку они уже пришли в аварийное состояние, и заменить металлическими «корзинками»

ми», но мы и этому были рады. Главное, дом был спасен от разрушения. А теперь мы уж и сами следим: чуть только краска где-нибудь на цоколе начинает трескаться и осипаться, покупаем новую, подбираем нужный цвет и подкрашиваем эти места.

Как расцвел старый двор

– Взялись мы и за свой двор, – включается в разговор Ольга Константиновна Симакова, активный житель дома № 31, непременная участница всех мероприятий по благоустройству. – Потихоньку стали приводить его в порядок, облагораживать. Когда только начинали, здесь ведь совсем пусто было! Посреди двора у нас росли три старых могучих дерева, земля под ними была тверже асфальта, ни травинки не росло. Деревья находились в угрожающем состоянии, и мы добились, чтобы их спилили. А потом стали возделывать первые клумбы, землю и цветочную рассаду из своих садов привозили. Подбираем и высаживаем такие цветы, чтобы во дворе с мая по октябрь что-нибудь да цвело! Зинаида Павловна добилась, чтобы вдоль пешеходной дорожки, которая идет через весь наш двор, установили симпатичные металлические ограждения, а на концах ее – две высокие арки. Возле арок мы посадили дикий виноград, посмотрите, как густо он их оплел!

Сами собрали деньги, купили и расставили вдоль дорожки и у подъездов вазоны, в которые тоже высаживаем каждый год цветы – разноцветные петунии, бархатцы. Стараемся подходить к делу с выдумкой, проявлять фантазию. Вот торчал у нас тут бетонный электрический столб – серый, унылый. Мы уложили вокруг него старую автомобильную покрышку,

насыпали в нее земли, посадили все тот же дикий виноград, и года через три столб этот весь зазеленел, стал необычным украшением нашего двора. А потом и покрышку убрали – обложили эту импровизированную «клумбу» плиткой с замысловатым узором, и теперь она выглядит как интересный дизайнерский вазон. Мы хотим, чтобы погулять в нашем дворе, да и просто в окно выглянуть было приятно, чтобы глаз радовался.

Празднуем дружно и весело

– И, конечно, одним разведением цветов мы не ограничиваемся. Стараемся создавать себе и соседям хорошее настроение не только красивыми цветниками, но и жизнь двора сделать насыщенной, интересной, – вступает в разговор Инна Николаевна Жадаева, одна из тех, благодаря чьим неустанным трудам во дворе такие яркие, ухоженные цветники. – Самый первый праздник у нас состоялся осенью 2012 года – называли мы его «День двора». С тех пор такие дружные и веселые праздники – наша традиция. Мы все вместе спрашиваем Новый год, Масленицу, Пасху. Праздники у нас костюмированные (костюмы придумываем и мастерим сами), с веселыми играми, конкурсами, песнями под гармонь.

– На Новый год наряжаем во дворе сосну, – подхватывает Наталья Вячеславовна Крупнова, тоже деятельный участник интересной жизни дружного двора. – Делаем фигуры сказочных персонажей из всяких подручных материалов, расставляем их вдоль дорожки, развешиваем на деревьях и кустах гирлянды. В этом году придумали вот что: прикрепили прямо к стене дома «волшебный фо-

нарь» с фигурными насадками. Вечерами, как стемнеет, зажигали его, и у нас по всему двору разбегались, кружались, разноцветные огоньки: елочки, звездочки, снеговички... Детям столько радости было – ведь это для них настоящее сказочное волшебство. Да и у взрослых настроение от такой красоты сразу становилось веселым, праздничным.

На Масленицу пекем блины, каждая хозяйка по-своему: кто на пшеничной муке, кто на гречишной, кто с творогом, кто с грибами, толстые и тонкие – самые разные! А потом во дворе накрываем стол, ставим самовар и устраиваем дегустацию. Ну а под конец с песнями и прибаутками сжигаем чучело Масленицы, зываем весну-красну.

К 9 Мая у нас расцветают алые тюльпаны, украшаем двор лентами и воздушными шарами. Всегда стараемся создавать себе и соседям праздничное настроение. Видя наше дружное веселье, на наши праздники приходят жители соседних домов – сперва посмотреть, а потом и в подготовке помочь, и поучаствовать.

Вот такой историей преобразования жизни дома и пространства вокруг него поделились с нами эти удивительные энергичные люди – жители дома № 31 по улице Чадаева. Есть здесь на что посмотреть и чему поучиться. Этот дом и его внутренний двор можно по праву назвать «местной достопримечательностью». Усилия жителей 31-го дома не остаются незамеченными и на городском уровне: в 2019 году на конкурсе по благоустройству их ухоженный, цветущий двор был признан одним из лучших во всем Нижнем Новгороде.

Ольга Маркичева
Фото автора

и из архива жильцов дома